



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

ПОБЕДЫ, 289А

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
пр Победы 289А	37	21	36	7	0	7	0	0	0	1	0	1

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Победы 289А	Замена вводных задвижек ХВС
	Установка турбодефлектора
	Ремонт наличников входной двери 1 этаж в тамбуре.
	Замена платы тормоза (грузовой лифт)
	Регулировка гидрав. доводчика на входной двери
	Герметизация температурного шва
	Замена обратного клапана на вводе ХВС в ТПР ГВС
	Доустановка КИП (ввод ХВС)

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Победы 289А	2	0	2	0	1	1

адрес	выполненные работы
Победы 289а	ремонт автоматики системы пож. Водопровода
	изменение режима чередования фаз на автоматическое включение резерва
	выполнение комплекса работ по электроизмерениям
	ТО1, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность

РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженност и на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)				
Победы, 289-А								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	705 330	722 932	622 459	805 803				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	705 330	722 932	622 459	805 803				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Победы, 289-А								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	28	736 112	26 290	28	19	11	11	1
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	28	736 112	-	28	19	11	11	1

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Проспект Победы , д.289А	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	696 440,48
Оплачено жителями	598 283,77
Расходы, в т.ч.:	701 587,79
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	148 686,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	84 952,00
Работы по обслуживанию МКД	121 684,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	69 644,05
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	102 641,24
Услуги консьержа	125 482,50
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (яне-ф)</i>	<i>48 498,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 103 304,02
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	119 333,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	16 028,98

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

